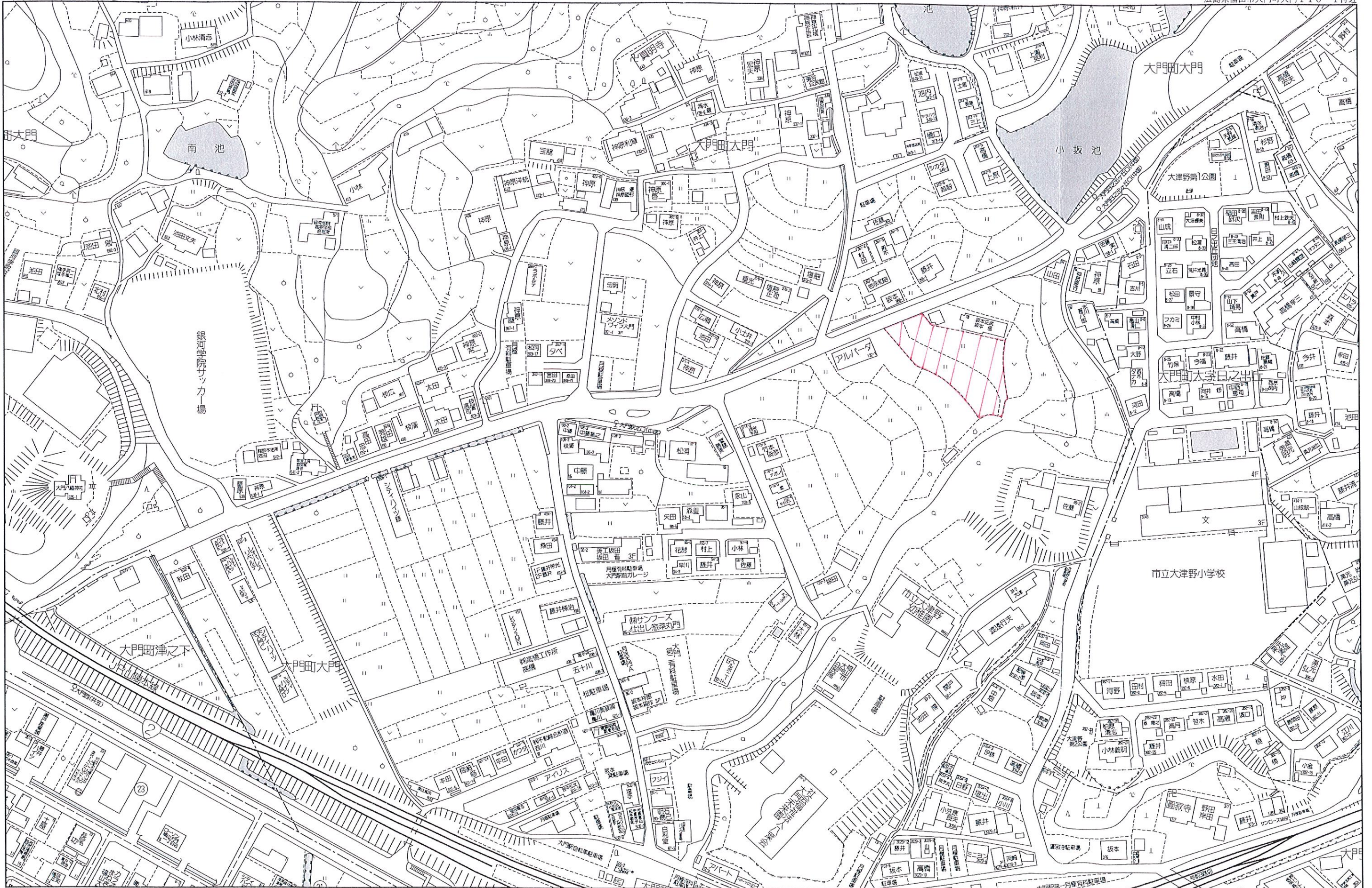


大門町大門 132-1 付近

山脇産業(株)

広島県福山市大門町大門110-1付近

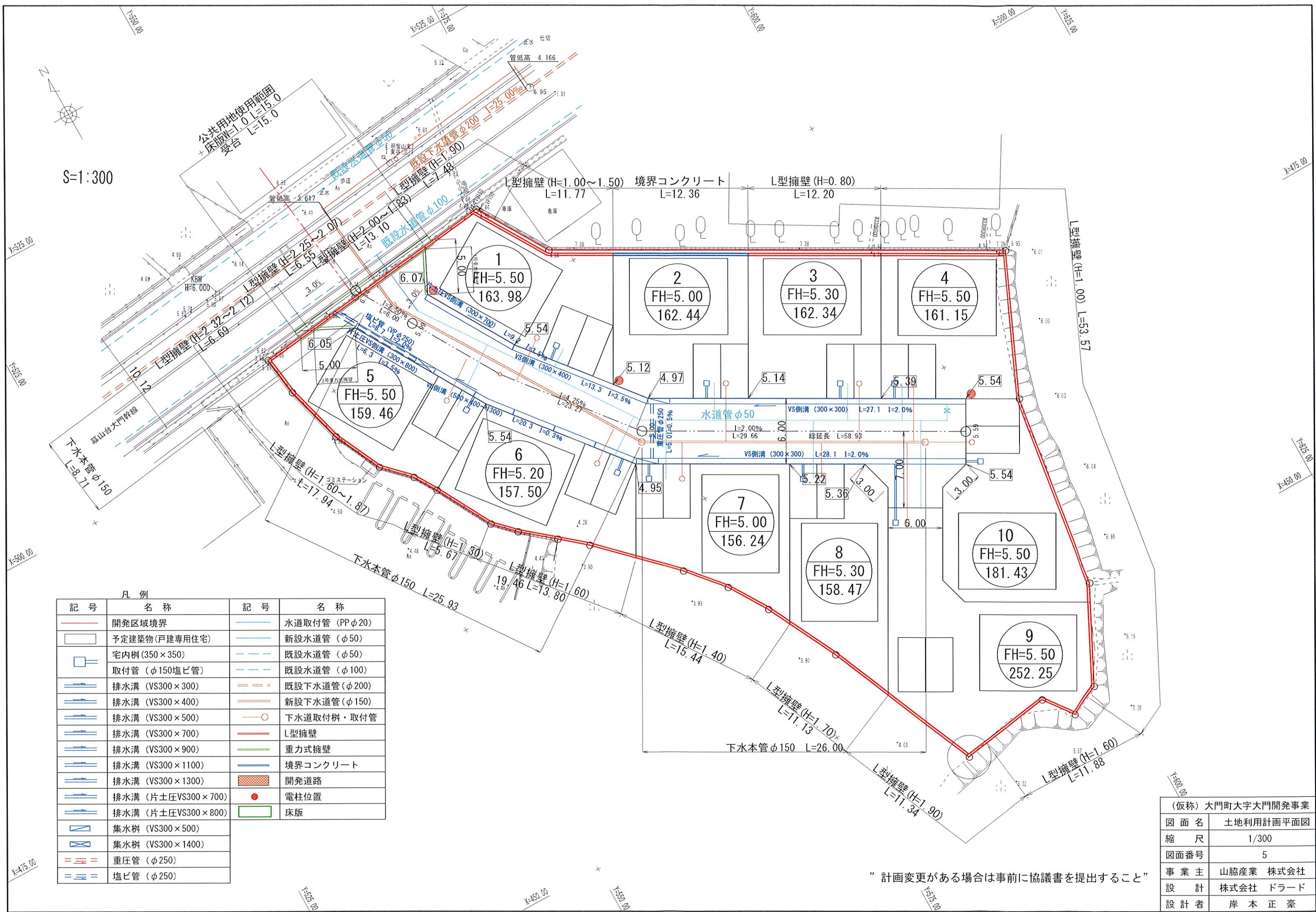


S=1:300

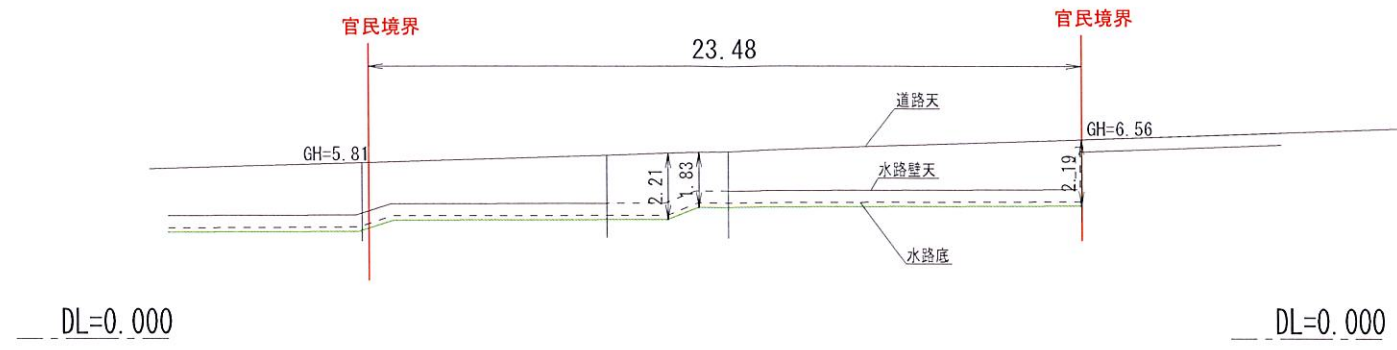
凡例			
記号	名称	記号	名称
	開発区域境界		水道取付管 (PPφ20)
	予定建築物(戸建専用住宅)		新設水道管 (φ50)
	宅内樹 (350×350)		既設水道管 (φ50)
	取付管 (φ150塩ビ管)		既設水道管 (φ100)
	排水溝 (VS300×300)		既設下水道管 (φ200)
	排水溝 (VS300×400)		新設下水道管 (φ150)
	排水溝 (VS300×500)		下水道取付樹・取付管
	排水溝 (VS300×700)		L型擁壁
	排水溝 (VS300×900)		重力式擁壁
	排水溝 (VS300×1100)		境界コンクリート
	排水溝 (VS300×1300)		開発道路
	排水溝 (片土圧VS300×700)		電柱位置
	排水溝 (片土圧VS300×800)		床版
	集水樹 (VS300×500)		
	集水樹 (VS300×1400)		
	重圧管 (φ250)		
	塩ビ管 (φ250)		

(仮称) 大門町大字大門開発事業	
図面名	土地利用計画平面図
縮尺	1/300
図面番号	5
事業主	山脇産業 株式会社
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸本 正 豪

” 計画変更がある場合は事前に協議書を提出すること ”

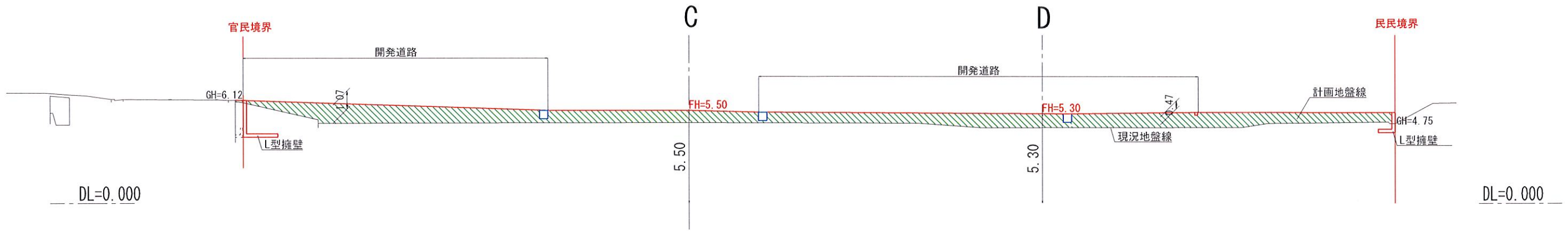


### A-A断面図

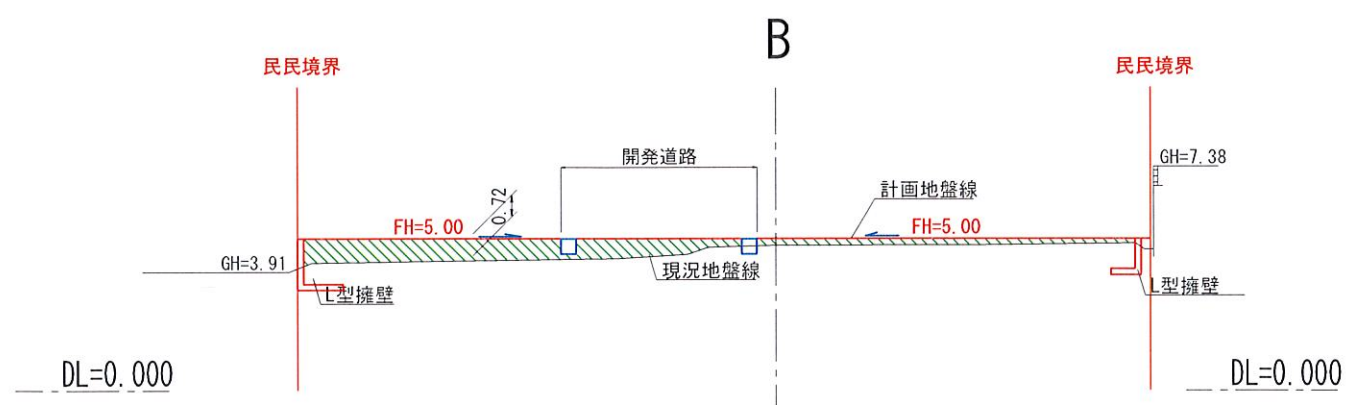


	盛土区域
	表面流水方向
	計画地盤線
	現況地盤線

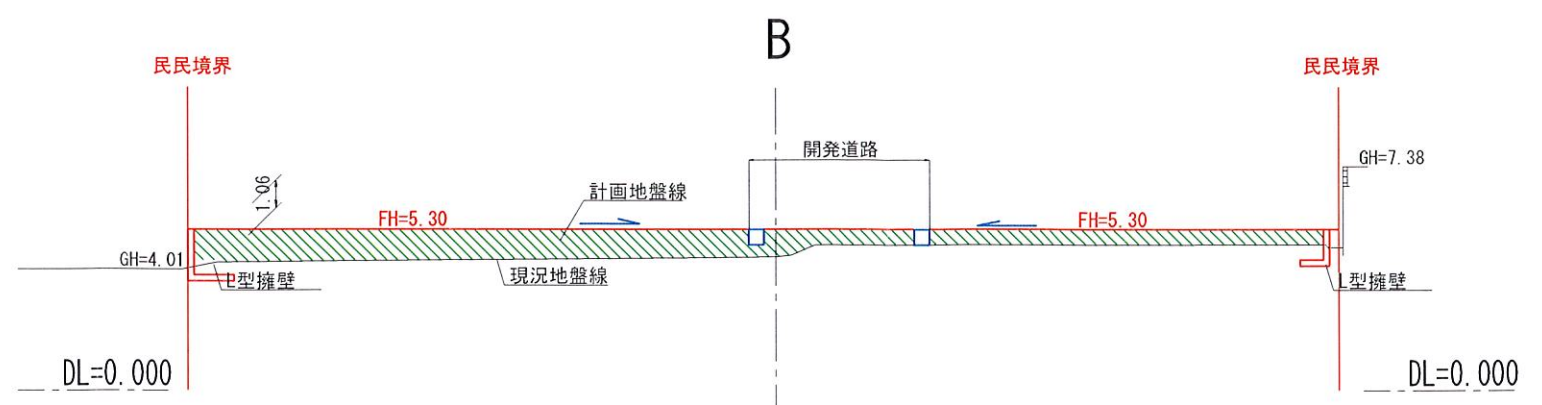
### B-B断面図



### C-C断面図

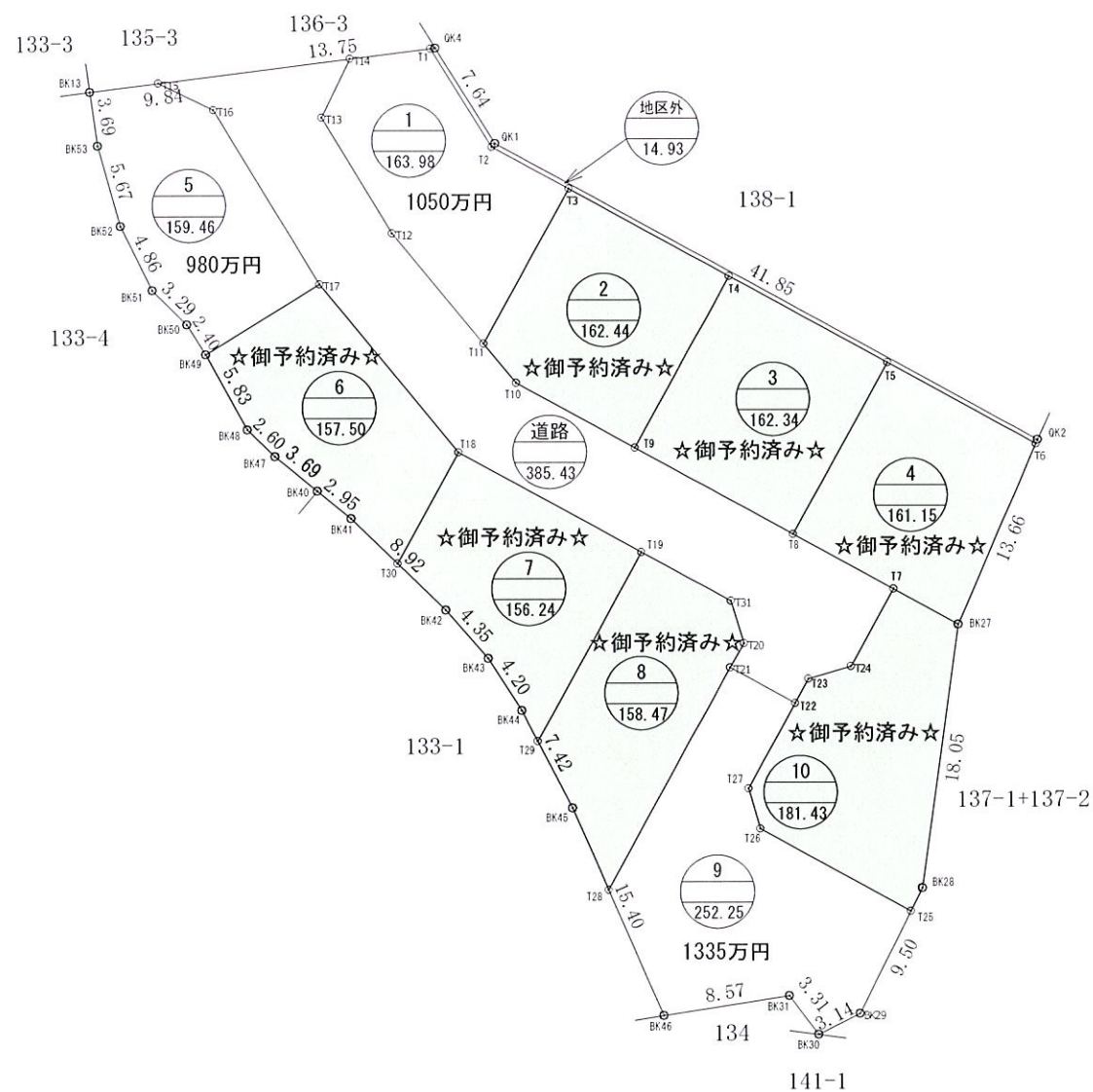


### D-D断面図



” 計画変更がある場合は事前に協議書を提出すること”

(仮称) 大門町大字大門開発事業	
図面名	造成計画断面図
縮尺	1/250
図面番号	7
事業主	山脇産業 株式会社
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸本 正 豪



点名	X座標	Y座標
T1	508.298	569.163
T14	507.605	563.723
T13	503.610	561.787
T12	495.735	566.524
T11	488.228	572.676
T3	498.759	578.463
T2	501.605	573.284
面積	163.98m <sup>2</sup>	

点名	X座標	Y座標
T3	498.759	578.463
T11	488.228	572.676
T10	485.548	574.872
T9	481.142	582.888
T4	492.804	589.298
面積	162.44m <sup>2</sup>	

点名	X座標	Y座標
T4	492.804	589.298
T9	481.142	582.888
T8	475.266	593.580
T5	486.928	599.989
面積	162.34m <sup>2</sup>	

点名	X座標	Y座標
T5	486.928	599.989
T8	475.266	593.580
T7	471.542	600.356
B<27	469.132	604.740
T6	481.396	610.055
面積	161.15m <sup>2</sup>	

点名	X座標	Y座標
BK13	505.365	546.082
B<53	501.707	546.592
B<52	496.239	548.123
B<51	491.866	550.252
B<50	489.539	552.586
B<49	487.502	553.864
T17	492.269	561.607
T16	504.142	554.466
T15	505.954	550.727
面積	159.46m <sup>2</sup>	

点名	X座標	Y座標
T17	492.269	561.607
B<49	487.502	553.864
B<48	482.400	556.687
B<47	480.572	558.537
B<40	478.231	561.399
B<41	476.347	563.676
T30	473.295	566.815
T18	480.848	570.966
面積	157.50m <sup>2</sup>	

点名	X座標	Y座標
T18	480.848	570.966
T30	473.295	566.815
B<42	470.125	570.075
B<43	466.848	572.935
B<44	463.300	575.185
T29	461.215	576.259
T19	474.059	583.318
面積	156.24m <sup>2</sup>	

点名	X座標	Y座標
T19	474.059	583.318
T29	461.215	576.259
B<45	456.701	578.584
T28	451.146	581.020
T21	466.206	589.297
T20	467.852	590.202
T31	470.737	589.363
面積	158.47m <sup>2</sup>	

点名	X座標	Y座標
T21	466.206	589.297
T28	451.146	581.020
B<46	442.596	584.769
B<31	443.938	593.235
B<30	441.298	595.233
B<29	442.728	598.034
T25	449.671	601.483
T26	455.279	591.279
T27	457.995	590.490
T22	463.797	593.679
面積	252.25m <sup>2</sup>	

点名	X座標	Y座標
T7	471.542	600.356
T24	466.281	597.464
T23	465.444	594.584
T22	463.797	593.679
T27	457.995	590.490
T26	455.279	591.279
T25	449.671	601.483
B<28	451.244	602.264
B<27	469.132	604.740
面積	181.43m <sup>2</sup>	

点名	X座標	Y座標
T14	507.605	563.723
B<3	506.578	555.858
T15	505.954	550.727
T16	504.142	554.466
T17	492.269	561.607
T18	480.848	570.966
T19	474.059	583.318
T31	470.737	589.363
T20	467.852	590.202
T21	466.206	589.297
T22	463.797	593.679
T23	465.444	594.584
T24	466.281	597.464
T7	471.542	600.356
T8	475.266	593.580
T9	481.142	582.888
T10	485.548	574.872
T11	488.228	572.676
T12	495.735	566.524
T13	503.610	561.787
面積	385.43m <sup>2</sup>	

面積	14.93m <sup>2</sup>	
----	---------------------	--

(仮称) 大門町大字大門開発事業	
図面名	丈量図-2
縮尺	1/500
図面番号	14-2
事業主	山脇産業 株式会社
設計	株式会社 ドラード
設計者	岸本正豪

面積	14.93m <sup>2</sup>	
----	---------------------	--

## 福山市大門町大門10区画分譲地

区画番号	面積 (㎡)	坪数	価格(万円)	坪単価 (万円)
①	約157.08	約47.51	1050	22
②	予 約			
③	予 約			
④	予 約			
⑤	約154.53	約46.74	980	21.00
⑥	予 約			
⑦	予 約			
⑧	予 約			
⑨	約252.25	約76.30	1335	17.49
⑩	予 約			

※面積は確定ではありません。

※売買代金とは別途給排水工事負担金が必要です。(1区画あたり¥220,000)

※①～④号地につきましては、北側へ排水路を設ける為、有効面積を記入しております

**福山市松永町四丁目16番45-1号**

山脇産業株式会社

TEL 084-939-5542

FAX 084-939-5543